

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : космонавтов 41Б
на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Кожанова Н.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 07.02.2023 г. - 247 970руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. _____ м2 + S нежил. _____ м2) x 6,59 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 794 081 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 79 408 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 714 673руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек. ремонт	Доп. строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	необходима замена прижимной планки			Тек ремонт				<i>Смляев</i>
2	Ремонт парапетов	Необходим ремонт			Тек ремонт				<i>Смляев</i>
3	Козырьки вент. каналов	Необходима замена 100%			Тек ремонт				<i>Смляев</i>
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно							
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно							

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Удовлетворительно							По заявлению жильцов
---	------------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------

7	Цоколь	Удовлетворительно							
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно							
9	Газовые трубы	Удовлетворительно							
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно							
11	<u>Козырьки входных узлов</u>								
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно							
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Удовлетворительно							
<u>Входные узлы</u>									
12	Ремонт входного узла	Удовлетворительно							
	Входные ступени	Удовлетворительно							
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно							

Придомовая территория

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Удовлетвори-тельно							
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Удовлетвори-тельно							
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходима Ревизия						<i>В.Кад</i>	Собственникам рекомендо-вано принять решение о способе финансирования
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетвори-тельно							
<u>Общие работы</u>									
38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации								
	Итого								

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Кожанова Н.В.

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» /А.В. Берекной/

Начальник участка ООО «УК Ворошиловский» /Буравкова И.В. /

Инженер участка ООО «УК Ворошиловский» /Харсеева М.Н. /

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» /Розинкина Н.М. /



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 17.03 2023 г.